**Информационное сообщение**

**о сдаче в аренду нежилого помещения**

АО «Радиевый институт им. В.Г. Хлопина» предоставляет в аренду часть нежилого помещения 1-Н, комната № 108 площадью 23,8 кв.м., расположенного в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д.1, лит. А, этаж – 4.

Здание расположено на первой линии. Назначение – универсальное, состояние удовлетворительное. В помещении имеется электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Арендная плата за помещение: 65 938,61 руб. в квартал.

Срок аренды: 11 мес. (с возможностью дальнейшего перезаключения договора).

Предложения принимаются в электронном виде на электронную почту [mmv@khlopin.ru](mailto:shulenkova@khlopin.ru)

Дополнительную информацию о сделке можно получить по тел.: (812) 346-90-29 (доб. 41-53).

Контактное лицо: Марышев Михаил Вениаминович.

Предложения принимаются до 08-00мск 17.01.2022г

**Документы, предоставляемые претендентом вместе с предложением:**

1. выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее, чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке.
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

1. копию паспорта (для претендента – физического лица).
2. заявление о:

не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.